

CRISTAL

PARK

MEMORIAL DESCRITIVO

1- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rodovia Amaro Antonio Vieira, Itacorubi, Florianópolis/SC.

2- PROPRIETÁRIA DO TERRENO

MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA.

3- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno situado no Itacorubi, 4º sub distrito desta Capital, com área total de 3.812,11m², fazendo frente para a Rodovia Amaro Antoni Vieira com 32,69m; fundos em três lances, sendo o primeiro lance com 13,18m, o segundo lance defletindo com 21,23m e o terceiro lance com 7,76m todos extremando com terras de Augusto Cesar Seara Guimarães; lateral direita com 100,52m extremando com terras de Luiz Felipe Reis Martins de Barros; lateral esquerda com 125,31m extremando com Olimpio Antonio da Silveira. O referido terreno está inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 53.01.095.0744.001-540.

4- DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O empreendimento será constituído de 02 (dois) edifícios (torres) em alvenaria, contendo: 01 pavimento de acesso subsolo, 02 pavimentos garagem e 01 pavimento pilotis comuns às duas torres, 07 (sete) pavimentos tipo, barrilete, casa de máquinas e caixa d'água.

*PAVIMENTO DE NÍVEL DE ACESSO - SUBSOLO

Será constituído de depósito temporário de lixo, central de GLP, hall / portaria, guarita com bwc, subestação, rampa de acesso ao pavimento garagem 1, elevador de acesso ao pavimento pilotis, casa de máquinas, casa de bombas e cisternas comuns as duas torres.

*PAVIMENTO GARAGEM 1

Será constituído de 78 (setenta e oito) vagas de garagem cobertas assim enumeradas 01 a 78. Destas, 22 (vinte e duas) vagas vinculadas a outras vagas da seguinte forma: vaga 23 vinculada a 22, 25 a 24, 28 a 27, 30 a 29, 40 a 39, 42 a 41, 45 a 44, 47 a 46, 51 a 50, 53 a 52 e 55 a 54 e as demais 56 (cinquenta e seis) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento: escadaria de acesso aos pavimentos garagem 2 e pavimento pilotis, depósitos, bicicletário, acesso de veículos comuns as duas torres. Possui ainda em cada torre, hall/circulação com dois poços de elevadores, antecâmara, escadaria enclausurada contra incêndio e duto de ventilação.

*PAVIMENTO GARAGEM 2

Será constituído de 77 (setenta e sete) vagas de garagem cobertas assim enumeradas 79 a 155. Destas, 22 (vinte e duas) vagas vinculadas outras vagas da seguinte forma: vaga 89 vinculada a vaga 88, 105 a 104, 107 a 106, 110 a 109, 112 a 111, 122 a 121, 124 a 123,

127 a 126, 129 a 128, 136 a 135 e 138 a 137, 01 (uma) vaga é especial e as demais 54 (cinquenta e quatro) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento: administração do condomínio, depósitos, casa de máquinas da piscina, escadaria de acesso aos pavimentos garagem 1 e pilotis, cisternas, acesso de veículos comuns as duas torres. Possui ainda em cada torre, hall/circulação com dois poços de elevadores, antecâmara, escadaria enclausurada contra incêndio e duto de ventilação.

***PAVIMENTO PILOTIS**

Será constituído de 10 (dez) vagas de garagens cobertas assim enumeradas 156 a 165, sendo 02 (duas) vagas vinculadas a outras vagas da seguinte forma: vaga 156 vinculada a 157, 03 (três) vagas especiais as demais 05 (cinco) vagas são livres. São igualmente partes integrantes deste pavimento elevador de acesso ao pavimento de acesso (subsolo), escadaria de acesso aos pavimentos garagem 2 e garagem 1, sanitários masculinos e femininos acessíveis a portadores de necessidades especiais, sala de estudos, sala de cinema, salão de festas infantil, espaço gourmet, área de convivência descoberta, praça de convivência, zeladora com área de serviço e bwc, 11 (onze) vagas rotativas de uso comum sendo 03 (três) vagas cobertas e 08 (oito) vagas descobertas, play ground, recreação coberta, sala de ginástica, deck com piscina adulto com raia de natação e piscina infantil. Possui ainda em cada torre, hall com dois poços de elevadores, caixa de correspondência individual, antecâmara, escadaria enclausurada contra incêndio e duto de ventilação.

***PAVIMENTO TIPO**

Será constituído de 07(sete) pavimentos tipo em cada torre, sendo que cada andar possui 08 (oito) unidades autônomas, resultando em 112 apartamentos. Os apartamentos serão enumerados da seguinte forma: Torre 1: 311 a 911; 312 a 912; 313 a 913; 314 a 914; 315 a 915; 316 a 916; 317 a 917; 318 a 918; Torre 2: 321 a 921; 322 a 922; 323 a 923; 324 a 924; 325 a 925; 326 a 926; 327 a 927; 328 a 928. São igualmente partes integrantes destes pavimentos hall/circulação com dois poços de elevadores, antecâmara, escadaria enclausurada e duto de ventilação.

Possuirá ainda, acima do último pavimento tipo: Casa de Máquinas, Barrilete, Reservatório Superior, Área técnica e telhados.

5- PROJETOS

- Os projetos constituem-se na referência básica para a construção do residencial, e serão executados por profissionais contratados e previamente aprovados pela Incorporadora, constando de:
- Projeto Arquitetônico
- Projeto Estrutural
- Projeto Elétrico
- Projeto Telefônico/TV / Interfone
- Projeto de climatização e exaustão
- Projeto Hidro-sanitário
- Projeto de Prevenção Contra-Incêndio e Instalação de gás
- Projeto CFTV para áreas comuns
- Projeto de interiores e de fachadas
- Projeto Paisagístico.

6- CONSTRUÇÃO

- A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos citados no item anterior e outros que sejam necessários, atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, CELESC, BRASIL TELECOM, CASAN, CORPO DE BOMBEIROS e VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

7- ESTRUTURA E FUNDAÇÕES

- Em conformidade com os projetos específicos, baseados em laudos de sondagem de firma especializada.
- A Supra-estrutura será em concreto armado.
- As formas serão de madeira bruta e plastificada.

8- ALVENARIAS

- Serão de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo.
- Serão executadas, junto aos vãos destinados às janelas, contra-vergas de concreto, sendo que as vergas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.
- Os muros serão de blocos cerâmicos de 06 furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo, reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência.
- Sobre o reboco externo será aplicada pintura, composta de textura com acabamento acrílico.
- No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa com aditivo expensor.
- Traços a serem utilizados:

CHAPISCO

1:3 (Cimento/ areia média + aditivo).

REBOCO EXTERNO

1:4:1 (cimento/ areia média/ fina + aditivo)

- #REBOCO INTERNO

1:5:1 (cimento/ areia fina/média + aditivo)

- #REBOCO DE TETO

1:4:1 (cimento / areia fina/média + aditivo).

9- INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÔNICA

- Em conformidade com as normas da CELESC e BRASIL TELECOM.
- As tomadas e interruptores serão da marca PIAL, TRAMONTINA, ALUMBRA, IRIEL, SIEMENS, PRIME ou similar de 1ª linha.
- Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de telefone na sala de estar, nos banheiros e nos dormitórios.
- O prédio será dotado de porteiro eletrônico da marca INTELBRAS, MAXCOM ou similar de 1º linha, interligado com as unidades autônomas.
- O prédio será dotado de subestação transformadora de energia, de acordo com as normas da CELESC.
- Haverá previsão na rede elétrica das unidades autônomas, para instalação de máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e secadora de roupa.
- Na escadaria e circulação será instalada iluminação de emergência, de acordo com Normas do Corpo de Bombeiros.
- Na escadaria, a iluminação será dotada de minuteria.
- Nas garagens serão utilizadas luminárias do tipo fluorescente.
- Na entrada e saída de veículos será instalado sistema de sinalização sonora luminosa, conforme exigência da Prefeitura Municipal.
- Será prevista tubulação para futura instalação, por parte dos condôminos, de sistema de TV a cabo e ponto de lógica nos dormitórios e sala de estar.
- Será prevista tubulação individual para futura instalação, por parte dos condôminos, de ar condicionado tipo SPLIT nos dormitórios e sala de estar, conforme previsto em projeto específico.

10- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA E DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO

- Em conformidade com as normas da CASAN e CORPO DE BOMBEIROS.

- Na área de serviço será instalado um tanque de louça.
- As louças sanitárias serão da marca CELITE, DECA, IDEAL STANDART, INCEPA ou similar de 1ª qualidade.
- Os metais sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI ou similar de 1ª qualidade. Haverá torneiras em todos os banheiros e áreas de serviço.
- Os acessórios sanitários serão da marca CRISMETAL, LARTIGIANO, DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, MEBER ou similar de 1ª qualidade.
- Os tubos e conexões e demais peças que compõem a instalação Hidro-sanitária serão da marca TIGRE, AMANCO, ACQUASISTEM ou similar de 1ª qualidade.
- As instalações Hidráulicas e Sanitárias serão executadas conforme projeto aprovado pela CASAN.
- Será dotado de sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais para uso condominial no pavimento pilotis e pavimentos garagem e pavimento de acesso.
- Será instalado, para a cisterna, um conjunto de moto-bombas para recalque, da marca ABS, SCHNEIDER, DANCOR, JACUZZI ou similar de 1ª qualidade.
- O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de prevenção contra-incêndio: Hidrante de parede, extintores PQS, alarme contra incêndio, iluminação de emergência, escada enclausurada, portas corta fogo e duto de fumaça, conforme as normas e projetos aprovados junto ao CORPO DE BOMBEIROS.
- Sobre o edifício será instalado pára-raios tipo FRANKLIN, combinado com cabos de bordo.
- Nos banheiros da suíte e social serão instaladas duchas higiênicas (para água fria).
- Haverá previsão na rede hidráulica das unidades autônomas, para instalação de máquina de lavar roupa, máquina de lavar louça e secadora de roupa.
- Para as instalações de água quente serão utilizados tubos de polipropileno, cobre, CPVC ou similar de 1ª qualidade.
- Será instalado sistema de leitura individual por unidade autônoma para consumo de água, através da instalação de um hidrômetro para cada unidade.

11- INSTALAÇÃO CFTV

Será instalado circuito fechado de TV para atender as áreas específicas dos pavimentos garagem e pilotis, bem como os acessos de veículos, pedestres e elevadores.

12- INSTALAÇÃO DE GÁS CENTRAL

- Toda unidade autônoma será dotada de dois pontos de gás na cozinha e área de serviço, para alimentação do fogão e aquecedor. E possuirá ainda registro de corte rápido.
- Além da tubulação de gás, serão instalados os respectivos medidores. O volume equivalente à metade da carga de gás a ser instalada será fornecido pela construtora, quando da entrega do condomínio. Os cilindros de gás serão fornecidos em regime de comodato.
- Todos os demais pontos de consumo de gás existentes no condomínio serão dotados de medidores para conferência e controle do condomínio.

13- ESQUADRIAS

- As esquadrias serão de alumínio anodizado/pintura eletrostática ou em PVC em cor definida pelo projeto arquitetônico, arrematadas com vistas internas.
- Os dormitórios terão persianas manuais.
- Todas as janelas serão calafetadas com silicone externa e internamente.
- As portas internas serão de madeira semi-oca chapeada lisa com espessura de 3,5cm, de boa qualidade, pintado com tinta esmalte sintético acetinado.
- As portas externas das unidades autônomas serão de madeira semi-compacta chapeada lisa, com espessura de 3,5cm, de boa qualidade e pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As forras serão em madeira, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.

- As fechaduras externas serão tipo cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.
- As fechaduras serão da marca LAFONTE, PADO, FAMA, IMAB, AROUCA, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As dobradiças serão da marca LAFONTE, PADO, MERCÚRIO, FAMA, GUBLER, IMAB, ISERO, PAPAIZ ou similar de 1º qualidade.
- As portas corta-fogo serão instaladas de acordo com a especificação do projeto de prevenção contra incêndio, da marca EUCATEX, SCALA, EKA, EGK, DM-2 ou similar de 1º qualidade.

14- VIDROS

- Os vidros das janelas e das portas janelas das sacadas serão de fabricação nacional, com espessuras variáveis, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser lisos, transparentes, canelados, pontilhados ou outros, conforme exigência do projeto arquitetônico.
- A porta do hall principal será executada em material previsto nas especificações do projeto de detalhamento.

15- COBERTURA

- Com telhas de cerâmica, concreto, metálica ou ardósia, conforme projeto específico. O madeiramento das coberturas, quando existente, será em madeira de lei.
- As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no projeto hidro-sanitário. Onde necessário serão utilizados rufos de concreto.

16- IMPERMEABILIZAÇÕES

- Serão executadas de acordo com cada área específica, sendo aplicadas mantas asfálticas, pintura cristalizante ou argamassa polimérica nos banheiros, áreas de serviço, sacadas, floreiras, terraços descobertos, piscinas, calhas, reservatórios superiores (caixas d'água) e reservatórios inferiores (cisternas).

17- PARTES COMUNS

- O edifício será dotado de 02 (dois) elevadores de passageiros com capacidade para 06 (seis) passageiros, marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSENKRUPP, AÜTUR ou similar de 1º qualidade, com 10 (dez) paradas, chamada registrada em todos os pavimentos e luz de emergência a bateria, para cada torre. E 01 (um) elevador interligando exclusivamente o pavimento de acesso ao pavimento pilotis com capacidade para 08 (oito) passageiros, duas paradas, chamada registrada nos pavimentos de parada e luz de emergência.
- Nas áreas de depósito de lixo:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: revestimento cerâmico até o teto.
 - Teto: reboco desempenado e pintura PVA látex.
- Medidores, baterias, depósitos do Condomínio, casa de máquinas, barrilete, casa de bombas, subestação:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: reboco desempenado e pintura PVA látex.
 - Teto: reboco desempenado e pintura PVA látex.
- Nas áreas de estacionamento e rampa de acesso à garagem e acessos externos:
 - Piso: Nas rampas o piso será de concreto com desenho espinha de peixe ou placas de concreto antiderrapante. Nas vagas de garagem e circulações de veículos o piso será em cerâmica antiderrapante.

Parede interna: Pintura acrílica e faixa de sinalização com rodapé de 10 cm.

Parede externa: Pintura acrílica e faixas de sinalização, conforme especificado no projeto de detalhamento de fachadas.

Teto: concreto com pintura PVA látex.

- Escadaria e antecâmara:
 - Piso: cerâmico anti-derrapante.
 - Parede: massa de bater e pintura acrílica.
 - Teto: massa de bater e pintura acrílica.
 - Rodapé: cerâmico

- Guarita:
 - Piso: cerâmico granito ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida com pintura acrílica e painel em vidro conforme detalhamento do projeto de fachadas.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Bwc da guarita:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: revestimento cerâmico e pintura PVA látex.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.

- Hall de entrada:
 - Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Hall dos pavimentos tipo e circulação:
 - Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Zeladoria:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: cerâmico, madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Área de serviço e bwc da zeladoria:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: revestimento cerâmico e pintura PVA látex.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.

- Administração do Condomínio:
 - Piso: cerâmico, granito ou porcelanato.
 - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.

- Área de convivência descoberta:
Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Rodapé: cerâmico, porcelanato ou granito.
- Deck da piscina descoberta:
Piso: cerâmico ou porcelanato antiderrapante
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: cerâmico.
- Espaço Gourmet:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado
- Play Ground:
Piso: cerâmico, porcelanato ou grama sintética.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
- Praça de Convivência Coberta:
Piso: cerâmico, granito ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Piscina adulta com raia de natação, infantil e deck molhado:
Piso: cerâmico.
Parede: cerâmico.
- Sala de Cinema:
Piso: carpet.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sala de Estudos:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado
- Sala de Ginástica:
Piso: vinílico - semi-flexível.
Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica ou cerâmica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- Salão de festas infantil:
Piso: cerâmico ou porcelanato.
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
Rodapé: madeira ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado

- Sanitários masculinos, femininos acessíveis para pessoas portadoras de necessidades especiais:
 - Piso: cerâmico.
 - Parede: cerâmico até o teto.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
- A especificação dos materiais, cores e tamanhos, constarão do Projeto de Detalhamento.
- As soleiras e peitoris externos serão em granito polido.
- As fachadas externas serão revestidas de massa texturizada com pintura acrílica e/ou cerâmica, conforme especificado no projeto de detalhamento de fachadas, que constitui a referência básica para o padrão da edificação.
- Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento.
- As cerâmicas e porcelanato serão da marca PORTOBELLO, ELIANE, CEUSA, CECRISA, PORTINARI, ITAGRES, GYOTOKU ou similar de 1ª qualidade.
- O ajardinamento necessário obedecerá a projeto específico, constando de grama em leiva e espécies ornamentais.
- Junto ao alinhamento do prédio será previsto local para estacionamento de contentores de lixo, de acordo com as normas da Prefeitura Municipal.
- Os contentores de lixo serão entregues na obra quando do habite-se.

18 - UNIDADES AUTÔNOMAS

- Dormitórios:
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: massa corrida e pintura PVA latex.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA latex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Rodapé: de madeira ou poliestireno.
- Cozinhas:
 - Piso: Cerâmica.
 - Paredes: Cerâmica e ou pintura PVA látex conforme indicado em projeto de detalhamento.
 - Tetos: Gesso com massa corrida e pintura PVA.
- Banheiros e áreas de serviço:
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: cerâmico até o teto.
 - Tetos: gesso ou reboco com massa corrida e pintura PVA latex.
- Sala de estar
 - Piso: cerâmico.
 - Paredes: massa corrida e pintura PVA látex.
 - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Rodapé: de madeira ou poliestireno.
- Sacada:
 - Piso: cerâmico antiderrapante.
 - Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
 - Bancada: granito com cuba em aço inox.
 - Rodapé: cerâmico, porcelanato ou pedra.
 - Churrasqueira: a carvão.
- Todos os banheiros das unidades autônomas terão bancadas em granito com lavatório de louça embutido.

- As janelas terão peitoril em granito polido com pingadeiras.

19 - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

- Pisos e azulejos de banheiros, cozinhas, áreas de serviço e outros serão da marca CECRISA, PORTINARI, ELIANE, CEUSA, PORTOBELLO, GYOTOKU, ITAGRES ou similar de 1º qualidade.
- Tintas, massa corrida, selador e texturas serão da marca RENNER, SUVINIL, KRESIL, CORAL, IBRATIN, SHERWIN WILLIANS ou similar de 1º qualidade.
- As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- A Incorporadora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais ou municipais.

20 - ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue limpa, com as ligações definitivas de água, esgoto e luz do condomínio.

21- EQUIPAMENTOS DE LAY-OUT

Equipamentos ou móveis constantes nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.

O apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

O hall social, sala de cinema, playground, salão de festas infantil, espaço gourmet, sala de estudos, sala de ginástica e deck com piscinas descoberta serão entregues mobiliados e decorados, seguindo o projeto de detalhamento do escritório de arquitetura contratado pela Incorporadora.

O espaço gourmet, sala de cinema e sala de estudos, possuirão aparelhos de climatização.

Florianópolis/SC, 02 de setembro de 2008.