

# PLAZA SAINT TROPEZ

## MEMORIAL DESCRITIVO

### 1- LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua: Pastor William Richard Schisler Filho, Itacorubi, Florianópolis/SC.

### 2- PROPRIETÁRIA DO TERRENO

MAGNO MARTINS ENGENHARIA LTDA.

### 3- DESCRIÇÃO DO TERRENO

Terreno de formato irregular designado por área A2, do desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 10/2007, alvará de licença nº 1338 de 05/11/2007, situado no Itacorubi, Trindade Subdistrito desta Capital, com área total de 3.684,18m<sup>2</sup>, fazendo frente com 41,82m para a Rua Pastor William Richard Schisler Filho, antiga Estrada Geral do Itacorubi nesta Capital; fundos com 15,00m extremado com a área A do desmembramento de propriedade de Humberto Carioni e Fernando Carioni; lateral direita em cinco lances, sendo o primeiro com 51,53m, o segundo inclinado com 13,61m, o terceiro defletindo com 7,76m, o quarto inclinado com 12,62m e o quinto com 57,43m todos extremado com a área C do desmembramento de propriedade de Humberto Carioni e Fernando Carioni; lateral esquerda com 129,29m extremado com Espólio de José Manoel da Silveira. O referido terreno está inscrito na Prefeitura Municipal de Florianópolis sob nº 45.83.058.0619.001-008.

### 4- DESCRIÇÕES DO EMPREENDIMENTO

O Residencial Plaza Saint Tropez será constituído de 01 (uma) torre em alvenaria – com 01 (um) pavimento subsolo, 01 (um) pavimento garagem, 01 (um) pavimento pilotis, 12 (doze) pavimentos tipo e 01 (um) pavimento ático. Acima do último pavimento possuirá barrilete, casa de máquinas e caixa d'água, conforme abaixo:

**PAVIMENTO SUBSOLO** - Será constituído de 78 (setenta e oito) vagas de garagem cobertas assim numeradas: 01 a 78. Destas, 04 (quatro) vagas são especiais numeradas 28, 30, 49 e 51, 17 (dezessete) vagas são duplas, numeradas 21/21a a 25/25a, 29/29a, 33/33a, 34/34a, 45/45a, 46/46a, 50/50a, 53/53a, 56/56a a 60/60a e as demais 57 (cinquenta e sete) vagas são simples numeradas 01 a 20, 26, 27, 31, 32, 35 a 44, 47, 48, 52, 54, 55, 61 a 78. São igualmente partes integrantes deste pavimento: jardins, campo de futebol, piscina coberta com raia de natação, depósitos, lavabos, sanitários masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, academia, garage band, circulação de pedestre e veículos, cisternas, rampas de acesso ao pavimento garagem, medidores, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

**PAVIMENTO GARAGEM** Será constituído de 73 (setenta e três) vagas de garagem cobertas assim numeradas: 79 a 151. Destas, 03 (três) vagas são especiais numeradas 103, 105 e 122, 07 (sete) vagas são duplas, numeradas 104/104a, 116/116a a 119/119a, 123/123a, 125/125a e as demais 63 (sessenta e três) vagas são livres

numeradas 79 a 102, 106 a 115, 120, 121, 124, 126 a 151. São igualmente partes integrantes deste pavimento: rampas de acesso ao pavimento subsolo e ao pavimento pilotis, sala de massagem com terraço descoberto, lavabo, circulação veículos e pedestres, subestação/gerador, guarita com lavabo, bicicletários, zeladoria com sanitário, jardins, depósito, atelier, depósito de lixo, central de gás, depósito temporário de lixo, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

**PAVIMENTO PILOTIS** Será constituído de 35 (trinta e cinco) vagas de garagens assim numeradas: 152 a 186, sendo 01 (uma) vaga coberta especial e livre numerada 154, 01 (uma) vaga coberta e dupla numerada 162/162a. As demais 33 (trinta e três) vagas são simples e livres, das quais 11 (onze) são cobertas, numeradas 152, 153, 155 a 161, 163 e 164 e as demais 22 (vinte e duas) vagas são descobertas, numeradas 165 a 186. São igualmente partes integrantes deste pavimento 14 (quatorze) vagas descobertas rotativas de uso comum, rampa de acesso ao pavimento garagem, jardins, salão de festas infantil, play ground com mini quadra, pet place, brinquedoteca, pet care, sala de estudo, business center, espaço jovem, sala de cinema, espaço mulher, praça de convivência coberta e descoberta, sanitários masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, hall com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

**PAVIMENTO TIPO** Será constituído de 12 (doze) pavimentos tipo, sendo que cada andar possui 12 (doze) unidades autônomas, resultando em 144 apartamentos. Os apartamentos serão numerados da seguinte forma: 301 a 1401; 302 a 1402; 303 a 1403; 304 a 1404; 305 a 1405; 306 a 1406; 307 a 1407; 308 a 1408; 309 a 1409; 310 a 1410; 311 a 1411 e 312 a 1412. São igualmente partes integrantes destes pavimentos hall / circulação com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada.

**ÁTICO** Será constituído de 04 (quatro) unidades autônomas numerados da seguinte forma: 1501, 1502, 1503, 1504. São igualmente partes integrantes deste pavimento espaço gourmet, sanitários masculino e feminino adaptado a portadores de necessidades especiais, deck com piscina infantil, deck molhado e piscina adulta, área de convivência coberta com churrasqueira, hall / circulação com três poços de elevadores, antecâmara e escadaria enclausurada. Possuirá ainda, acima do ático: Casa de Máquinas, Barrilete, Reservatório Superior e telhados.

## **5- PROJETOS**

- Os projetos constituem-se na referência básica para a construção do residencial, e serão executados por profissionais contratados e previamente aprovados pela Incorporadora, constando de:
- Projeto Arquitetônico;
- Projeto Estrutural;
- Projeto Elétrico;
- Projeto Telefônico/TV / Interfone;
- Projeto de climatização e exaustão;
- Projeto Hidro-sanitário;
- Projeto de Prevenção Contra-Incêndio/Instalação de gás;
- Projeto CFTV para áreas comuns;
- Projeto de Detalhamento contemplando áreas comuns e fachadas;
- Projeto Paisagístico;
- Projeto de Aquecimento solar.

## **6- CONSTRUÇÃO**

- A construção será orientada por este Memorial Descritivo, em observância aos projetos específicos citados no item anterior e outros que sejam necessários, atendendo às determinações da PREFEITURA MUNICIPAL DE FLORIANÓPOLIS, CELESC, OI, CASAN, CORPO DE BOMBEIROS e VIGILÂNCIA SANITÁRIA.

## **7- ESTRUTURA E FUNDAÇÕES**

- Em conformidade com os projetos específicos, baseados em laudos de sondagem de firma especializada.
- A Supra-estrutura será em concreto armado.
- As formas serão de madeira bruta e compensado plastificado.

## **8- ALVENARIAS**

- Serão de blocos cerâmicos de 06 (seis) ou 08 (oito) furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo.
- Serão executadas, junto aos vãos destinados às janelas, contra-vergas de concreto, sendo que as vergas serão definidas pelas vigas que contornam o edifício em todos os pavimentos.
- Os muros serão de blocos cerâmicos de 06 furos, tipo leve, assentados com argamassa 1:6 (cimento, areia média) mais aditivo, reforçados com pilares de concreto armado em intervalos regulares que garantam a sua resistência.
- Sobre o reboco externo será aplicada pintura com acabamento acrílico e pastilha cerâmica conforme Projeto de Detalhamento.
- No fechamento superior das alvenarias será utilizada argamassa com aditivo expensor.
- Traços a serem utilizados:

# CHAPISCO

1:3 (Cimento/ areia grossa + aditivo).

# REBOCO EXTERNO

1:4:1 (cimento/ areia média/ fina + aditivo)

- #REBOCO INTERNO

1:5:1 (cimento/ areia fina/média + aditivo)

- #REBOCO DE TETO

1:4:1 (cimento / areia fina/média + aditivo).

## **9- INSTALAÇÃO ELÉTRICA E TELEFÔNICA**

- Em conformidade com as normas da CELESC e OI.
- As tomadas e interruptores serão da marca PIAL, FAME, TRAMONTINA, ALUMBRA, IRIEL, SIEMENS, PRIME ou similar de 1ª linha.
- Cada unidade terá campainha na cozinha e um ponto de telefone na sala de estar e na suíte.
- O prédio será dotado de porteiro eletrônico da marca INTELBRAS, MAXCOM ou similar de 1º linha, interligado com as unidades autônomas.
- O prédio será dotado de subestação transformadora de energia, de acordo com as normas da CELESC.
- O prédio será dotado de um gerador de energia para atender as áreas de rota de fuga, um elevador, bombas de recalque, portões, sistema de circuito fechado de TV e guarita. O gerador será abastecido por um reservatório de combustível de 125 litros.
- Na rede elétrica das unidades autônomas haverá previsão para instalação de máquina de lavar roupa, secadora de roupa e máquina de lavar louça.
- Na escadaria e circulação será instalada iluminação de emergência, de acordo com Normas do Corpo de Bombeiros.
- Na escadaria, a iluminação será dotada de minuteria ou sensor de presença.
- Nas garagens serão utilizadas luminárias do tipo fluorescente.

- Na entrada e saída de veículos será instalado sistema de sinalização sonora luminosa, conforme exigência da Prefeitura Municipal.
- Será prevista tubulação para futura instalação, por parte dos condôminos, de sistema de TV a cabo e/ou ponto de lógica nos dormitórios e sala de estar.
- Será prevista tubulação individual para futura instalação, por parte dos condôminos, de ar condicionado tipo SPLIT nos dormitórios e sala de estar, conforme previsto em projeto específico.

#### **10- INSTALAÇÃO HIDRO-SANITÁRIA E DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO**

- De conformidade com as normas da CASAN e CORPO DE BOMBEIROS.
- As louças sanitárias serão da marca CELITE, DECA, ROCA, INCEPA, ou similar de 1ª qualidade na cor branca.
- Os metais sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, PERFLEX ou similar de 1ª qualidade. Haverá torneiras em todos os banheiros.
- Os acessórios sanitários serão da marca DOCOL, DECA, FABRIMAR, LORENZETTI, MEBER, PERFLEX ou similar de 1ª qualidade.
- Os tubos e conexões e demais peças que compõem a instalação Hidro-sanitária serão da marca TIGRE, AMANCO, ACQUASISTEM ou similar de 1ª qualidade.
- As instalações Hidráulicas e Sanitárias serão executadas conforme projeto aprovado pela CASAN e VIGILÂNCIA SANITÁRIA.
- O empreendimento será dotado de sistema de captação e reaproveitamento de águas pluviais para uso condominial nos pavimentos pilotis garagem e subsolo para limpeza e irrigação dos jardins.
- Será instalado, para a cisterna potável, um conjunto de moto-bombas para recalque, da marca ABS, SCHNEIDER, DANCOR, JACUZZI ou similar de 1ª qualidade.
- Haverá previsão, na rede hidro-sanitária, de tubulação para a coleta e destino de água oriunda do funcionamento dos aparelhos de climatização.
- O empreendimento será provido dos seguintes sistemas de prevenção contra-incêndio: Hidrante de parede, extintores PQS, alarme contra incêndio, iluminação de emergência, escada enclausurada, portas corta fogo e duto de fumaça, conforme as normas e projetos aprovados junto ao CORPO DE BOMBEIROS.
- Será instalado pára-raios tipo FRANKLIN, combinado com cabos de bordo.
- Nos banheiros da suíte e social serão instaladas duchas higiênicas (para água fria).
- Para as instalações de água quente serão utilizados tubos de polipropileno, CPVC ou similar de 1ª qualidade.
- Será instalado sistema de leitura individual por unidade autônoma para consumo de água fria e quente, através da instalação de um hidrômetro para cada unidade.
- O prédio será dotado de aquecimento central de água, com aproveitamento de energia solar, com apoio a gás central ou equipamento elétrico.

#### **11- INSTALAÇÃO CFTV**

- Será instalado circuito fechado de TV para atender as áreas comuns dos pavimentos garagem e pilotis, bem como os acessos de veículos, pedestres e elevadores.

#### **12- INSTALAÇÃO DE GÁS CENTRAL**

- Toda unidade autônoma será dotada de tubulação com um ponto de gás na cozinha, para alimentação do fogão com registro de corte rápido e do respectivo medidor.
- O volume equivalente à metade da carga de gás a ser instalada na central de GLP será fornecido pela construtora, quando da entrega do condomínio.
- Todos os demais pontos de consumo de gás existentes no condomínio serão dotados de medidores para conferência e controle do Condomínio.

- Havendo instalação de rede de Gás Natural pela concessionária até a data de entrega do Condomínio, será disponibilizada infra-estrutura para alimentação do empreendimento, eliminando a necessidade da central de GLP.

### **13- ESQUADRIAS**

- As janelas serão de alumínio anodizado/pintura eletrostática ou em PVC em cor definida pelo Projeto de Detalhamento, arrematadas com vistas.
- Os dormitórios terão persianas manuais.
- Todas as janelas serão calafetadas com silicone externa e internamente.
- As portas internas serão de madeira semi-oca chapeada lisa com espessura de 3,5cm, de boa qualidade, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As portas externas das unidades autônomas serão de madeira semi-compacta chapeada lisa, com espessura de 3,5cm, de boa qualidade, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As forras serão em madeira, pintadas com tinta esmalte sintético acetinado.
- As fechaduras externas serão tipo cilindro, as internas do tipo gorge e as dos banheiros do tipo tranqueta.
- As fechaduras serão da marca LAFONTE, PADO, FAMA, IMAB, AROUCA, ALTERO, BLACK, DECKER, PAPAIZ ou similar de 1ª qualidade.
- As dobradiças serão da marca LAFONTE, PADO, MERCÚRIO, FAMA, GUBLER, IMAB, ISERO, PAPAIZ ou similar de 1ª qualidade.
- As portas corta-fogo serão instaladas de acordo com a especificação do Projeto de Prevenção Contra Incêndio, da marca EUCATEX, SCALA SCI, MONTA, SHAFT, PORTAÇO, MIRAGE, HUTER, EKA, EGK, DM-2 ou similar de 1ª qualidade.

### **14- VIDROS**

- Os vidros das janelas e das portas janelas das sacadas serão de fabricação nacional, com espessuras variáveis, compatíveis com os vãos das esquadrias, podendo ser liso, transparente, mini-boreal, pontilhados ou outros, conforme Projeto de Detalhamento.
- A porta do hall principal será executada em material previsto nas especificações do Projeto de Detalhamento.

### **15- COBERTURA**

- Com telhas de shingle, fibrocimento ou metálica, e/ou laje impermeabilizada onde se fizer necessário, conforme projeto específico. O madeiramento das coberturas, quando existente, será em madeira de lei.
- As calhas serão de concreto com impermeabilização, com as prumadas de descida definidas no Projeto Hidro-sanitário. Onde necessário serão utilizados rufos de concreto.

### **16- IMPERMEABILIZAÇÕES**

- Serão executadas de acordo com cada área específica, sendo aplicadas mantas asfálticas, pintura cristalizante ou argamassa polimérica nos banheiros, áreas de serviço, sacadas, floreiras, terraços descobertos, piscinas, calhas, lajes de cobertura, reservatórios superiores (caixas d'água) e reservatórios inferiores (cisternas).

### **17- PARTES COMUNS**

- O edifício será dotado de 03 (três) elevadores de passageiros com capacidade para 08 (oito) passageiros, marca ATLAS/SCHINDLER, OTIS, THYSSENKRUPP

ou similar de 1º qualidade, com 16 (dezesesseis) paradas, indicador de pavimento no térreo e nos demais andares, indicador de subida e descida.

- Nas áreas de depósito de lixo:
  - Piso: cerâmico.
  - Parede: revestimento cerâmico até o teto.
  - Teto: emboço desempenado ou concreto aparente e pintura PVA látex.
- Medidores, depósito, depósitos do Condomínio, área técnica, casa de máquinas, barrilete, casa de bombas, subestação e gerador:
  - Piso: cerâmico.
  - Parede: emboço desempenado e pintura PVA látex.
  - Teto: emboço desempenado e pintura PVA látex.
- Nas áreas de estacionamento e rampas de acesso às garagens e acessos externos:
  - Piso: As rampas o piso será de concreto com desenho espinha de peixe ou placas de concreto antiderrapante. As áreas dos pavimentos subsolo, garagem e pilotis destinados a circulação e estacionamento de veículos, o piso será em cerâmica antiderrapante.
  - Parede interna: pintura PVA látex e faixa de sinalização.
  - Parede externa (muros): pintura acrílica e faixas de sinalização.
  - Teto: emboço desempenado ou concreto aparente e pintura PVA látex.
- Escadaria e antecâmara:
  - Piso: cerâmico antiderrapante.
  - Parede: massa de bater e pintura acrílica.
  - Teto: massa de bater e pintura acrílica ou PVA.
  - Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado
- Guarita:
  - Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica e painel em vidro conforme projeto de Detalhamento.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Hall de entrada e Hall:
  - Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Circulação dos pavimentos tipo:
  - Piso: cerâmico, porcelanato ou granito.
  - Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura PVA látex.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Zeladoria:
  - Piso: cerâmico.
  - Parede: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Teto: emboço desempenado com pintura PVA látex.

- Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Banho e área de serviço da zeladoria:  
Piso: cerâmico.  
Parede: cerâmico.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Academia:  
Piso: emborrachado ou polivinílico.  
Paredes: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso).
  - Área de convivência descoberta e terraço descoberto:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Rodapé: cerâmico ou porcelanato
  - Atelier, Espaço Mulher, Teen lounge, Salão de festas infantil, Sala de estudo, Business center, Espaço gourmet :  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica ou PVA látex.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).  
Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  - Brinquedoteca:  
Piso: polivinílico.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica ou PVA látex.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).  
Rodapé: cerâmico ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  - Bicicletários:  
Piso: cerâmico.  
Parede: emboço desempenado com pintura PVA látex.  
Teto: concreto aparente com pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico.
  - Espaço jovem:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado
  - Garage Band:  
Piso: carpet.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica, contra parede em gesso acartonado e atenuante acústico.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).

- Rodapé: cordão de nylon ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Pet Care:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: cerâmica e ou pintura acrílica conforme indicado em Projeto de Detalhamento.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: cerâmico ou porcelanato.
  - Pet Place:  
Piso: grama natural e concreto.  
Parede: emboço desempenado com pintura acrílica ou texturizada.
  - Piscina coberta:  
Piscina: piso e parede pastilha cerâmica e ou pedra.  
Deck: piso e parede cerâmica e ou pintura acrílica conforme indicado em Projeto de Detalhamento.
  - Play Ground:  
Piso: concreto, grama e emborrachado.  
Parede: emboço desempenado com pintura acrílica.
  - Deck molhado e piscina adulta, infantil:  
Piso e parede: pastilha cerâmica e bordas em granito ou cerâmico.
  - Campo de Futebol:  
Piso: grama sintética.  
Parede: reboco com pintura acrílica
  - Área de convivência coberta:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex sobre reboco ou forro de gesso  
Rodapé: cerâmico ou porcelanato
  - Sala de cinema:  
Piso: carpet.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso).  
Rodapé: cordão de nylon ou poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  - Sala de Massagem:  
Piso: cerâmico ou porcelanato.  
Parede: massa corrida e/ou texturizada com pintura acrílica.  
Teto: massa corrida e pintura PVA látex.  
Rodapé: poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
  - Sanitários masculinos, femininos e para pessoas portadoras de necessidades especiais:  
Piso: cerâmico.



Parede: Cerâmica e ou pintura PVA látex conforme indicado em projeto de Detalhamento.

Teto: massa corrida e pintura PVA látex.

- A especificação dos materiais, cores e tamanhos, constarão no Projeto de Detalhamento.
- As soleiras e peitoris externos serão em granito polido ou argamassa moldada.
- As fachadas externas serão com pintura revestimento texturizada, acrílica e cerâmica, conforme especificado no Projeto de Detalhamento, que constitui a referência básica para o padrão da edificação.
- As cerâmicas e porcelanatos serão da marca PORTOBELLO, ELIANE, CEUSA, CECRISA, PORTINARI, ITAGRES, GYOTOKU ou similar de 1ª qualidade.
- O ajardinamento necessário obedecerá a Projeto Paisagístico, constando de grama em leiva e espécies ornamentais.
- Os contentores de lixo serão entregues na obra quando do habite-se.
- **Qualquer alteração terá sempre o objetivo de melhorar o padrão do empreendimento.**

## 18 - UNIDADES AUTÔNOMAS

- Dormitórios:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Paredes: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
  - Rodapé: poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Cozinha e áreas de serviço:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Paredes: cerâmico e ou massa corrida com pintura PVA látex conforme indicado em Projeto de Detalhamento.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
- Banheiros:
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Paredes: cerâmico até o teto.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex sobre forro de gesso.
- Estar
  - Piso: cerâmico ou porcelanato.
  - Paredes: massa corrida e pintura PVA látex.
  - Tetos: massa corrida e pintura PVA látex (sobre reboco ou forro de gesso, caso se faça necessário rebaixar o pé direito).
  - Rodapé: poliestireno com pintura em esmalte sintético acetinado.
- Sacada:
  - Piso: cerâmico antiderrapante ou porcelanato.
  - Parede: conforme revestimento da Fachada.
  - Teto: massa corrida e pintura PVA látex sobre forro de gesso.
  - Bancada: granito com cuba em aço inox.
  - Rodapé: cerâmico e porcelanato.
  - Churrasqueira: a carvão.

- Todos os banheiros das unidades autônomas terão bancadas em granito com lavatório de louça embutido.

#### **19 - OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

- Tintas, massa corrida, selador e texturas serão da marca RENNER, SUVINIL, CORAL, REVESTIR, ARQUIPLAST, KILLING, IBRATIN, MAXICRON, SHERWIN WILLIANS ou similar de 1ª qualidade.
- As padronagens dos materiais de acabamento serão definidas por profissionais especializados, de maneira a se obter harmonia e bom gosto na caracterização final da unidade.
- A Incorporadora se reserva o direito de utilizar revestimentos similares, na intenção de se obter uma melhor qualidade final em seus aspectos de funcionalidade, resistência e padronagem, ou quando alguns dos revestimentos e materiais, aqui indicados, deixarem de ser fabricados.
- A Incorporadora poderá proceder a ajustes nos projetos, de forma a atender melhores soluções técnicas ou orientações das concessionárias de serviços públicos federais, estaduais ou municipais.

#### **20 - ENTREGA DA OBRA**

A obra será entregue limpa, com as ligações definitivas de água, esgoto e luz do condomínio.

#### **21- EQUIPAMENTOS DE LAY-OUT**

Qualquer equipamento ou móvel constante nos projetos e perspectivas publicitárias são meramente ilustrativos e não são parte integrante do contrato.

O apartamento será entregue como indicado neste Memorial Descritivo.

O atelier, espaço mulher, sala de estudos, brinquedoteca, business center, espaço gourmet, academia, garage band, sala de cinema, pet care, piscina coberta e aquecida, playground, campo de futebol, área de convivência coberta e descoberta, sala de massagem, salão de festas infantil, espaço jovem, guarita e hall de entrada serão entregues mobiliados e decorados, seguindo o Projeto de Detalhamento do escritório de arquitetura contratado pela Incorporadora.

O espaço gourmet, atelier, sala de cinema, sala de estudos, academia, guarita, garage band, salão de festas, business center e espaço mulher possuirão aparelhos de climatização.

O brinquedoteca, espaço jovem e zeladoria serão entregues com infra-estrutura para posterior colocação de aparelhos de climatização pelo Condomínio.

Florianópolis/SC, 21 de novembro de 2012.